ДОГОВОР

**посуточной аренды жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Самара | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Гр. Саратова Юлия Сергеевна, паспорт: серия 36 09, № 048773, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель представляет Арендатору, **жилое помещение в аренду посуточно** на \_\_\_\_\_\_\_\_ суток, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут, по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Жилье оборудовано мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 (Акт приема-передачи) к настоящему договору.

1.2. Жилое помещение передается для использования в качестве жилого помещения для \_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. По соглашению сторон договором устанавливается плата за посуточную аренду в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сутки, в состав которой включены расходы по оплате коммунальных услуг и аренде постельного белья по количеству лиц, указанных в данном договоре. Общая сумма арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен.

1.4. Расчетное время выезда: 12:00 часов. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Арендодатель обязуется**:

2.1.1. Предоставить в посуточную аренду Арендатору жилое помещение в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца и гигиенические принадлежности. Пользование сауной оплачивается отдельно.

2.1.2. Осуществлять содержание жилого помещения и технических устройств в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

2.1.4. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение жилого помещения, сдавать под залог и в аренду вышеуказанное жилое помещение (предмет настоящего Договора) одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.

2.1.6. Оплачивать счета на коммунальные услуги.

2.2. **Арендатор обязуется**:

2.2.1. Использовать сданное ему по договору посуточной аренды жилое помещение по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в п.1.2 настоящего Договора. Арендатор обязуется не сдавать жилое помещение в субаренду или использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, Арендатор принял от Арендодателя жилое помещение, указанное в п.1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории согласно законодательства РФ (Закон № 52-Ф3).

2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения квартиры и дома.

2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемое жилое помещение работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств жилого помещения (по согласованию сторон).

2.2.5. Освободить арендуемое жилое помещение по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды.

2.2.6. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования жилого помещения, возникшие по вине Арендатора.

**3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. **Арендодатель имеет право**:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории РФ.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы за аренду.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды,

а также требовать от Арендатора освобождения жилого помещения раньше оговоренного срока при условии несоблюдения требований указанных в договоре, а также шум после 23:00 часов, ругательства, брань и т.д., не соблюдение п. 2.2.2.

3.1.4. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

3.2. **Арендатор имеет право**:

3.2.1. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого помещения и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором аренды.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. **Ответственность Арендодателя**:

4.1.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой Общей арендной платы, указанной в п.1.3 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Арендодателя не может.

4.1.2 Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в жилом помещении, равно как авто и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи жилого помещения.

4.2. **Ответственность Арендатора**:

4.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.2.2.1 и п.2.2.2 настоящего договора, в установленном законом порядке. Залоговая сумма не возвращается в случае нарушения п. 1.2., а также за порчу имущества (Приложение №1 (акт приема-передачи)) Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, указанный в перечне Приложения №1.

4.2.2. При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе Арендатора, сумма за неиспользованные сутки проживания Арендодателем не возвращается.

**5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

5.1. Оплата посуточной аренды жилого помещения производится единовременно за весь срок проживания не позднее первого дня аренды, указанного в п.1.1. При отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор аренды утрачивает свою силу, уплаченный ранее аванс возврату не подлежит.

5.2. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю залоговая сумма (за потерю ключей и/или ущерб имуществу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая возвращается Арендатору после выезде его из жилого помещения в течении трех часов.

5.3. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по согласованию сторон.

5.4. По требованию Арендодателя предварительная оплата одних первых суток аренды жилого помещения по цене, указанной в п.1.3 настоящего Договора, либо иная сумма согласованная двумя сторонами, производится в качестве депозита путем безналичного перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.4.1. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора по любым причинам, депозит, указанный в п.5.4 настоящего Договора Арендатору не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

6.4. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости аренды. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или аренды и/или заезд в жилое помещение означает принятие Арендатором условий настоящего Договора.

6.5. Условия настоящего договора по посуточной аренде жилого помещения сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

6.6. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной арендной платы.

6.7. С документами Арендодателя Арендатор ознакомлен и претензий к нему не имеет.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: | **Арендатор**  Регистрация:  Почтовый адрес:  Паспорт серия:  Номер:  Выдан:  Кем:  Телефон: |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Приложение № 1 (Акт приема – передачи) к договору посуточной аренды жилого помещения.**

**Улица**

Мебель в беседке (стол – 1 шт., цена 6500 руб.) лавка – 2 шт., цена 3300 руб./шт., бак под мусор – 1 шт., цена 700 руб.)

Мангал – 1 шт., цена 4500 руб.

Стол круглый пластиковый – 1 шт. цена 1000 руб.

Стул пластиковый – 3 шт. цена 600 руб./шт.

Кашпо с цветами из белой глины – 1 шт. цена 4500 руб.

**Цокольный этаж.**

Стол деревянный 100х200 – 1 шт., цена 6500 руб. без каких либо повреждений.

Лавка деревянная со спинкой 200 см. – 2 шт., цена 3600 руб./шт. без каких либо повреждений.

Стол журнальный коричневый – 1 шт., цена 3000 руб.

Печь Харвиа 6 кВт – 1 шт., цена 26 000 руб. без каких либо повреждений.

**1 этаж.**

Гарнитур кухонный – 1 шт. без каких либо повреждений (при ущербе сумма возмещения рассматривается индивидуально).

Холодильник POZIS 139 (серый) – 1 шт., цена 26 000 руб. без каких либо повреждений.

Варочная поверхность Индезит — **1 шт., цена 14 000 руб.** без каких либо повреждений.

**Шкаф духовка Самсунг – 1 шт., цена 18 000 руб.** без каких либо повреждений.

СВЧ печь – 1 шт., цена 4700 руб. без каких либо повреждений.

Чайник – 1 шт., цена 1700 руб. без каких либо повреждений.

Кулер для воды – 1 шт., цена 3500 руб. без каких либо повреждений.

Телевизор LG 43LM5500 – 1 шт., цена 28 000 руб. без каких либо повреждений.

ТВ Тумба Лофт – 1 шт., цена 9000 руб. без каких либо повреждений.

Стол обеденный 900х200 Лофт – 1 шт., 33 000 руб. без каких либо повреждений.

Стул с пластиковым сидением – 8 шт. (серый 6 шт., желтый 2 шт., цена 3000 руб./шт.) без каких либо повреждений.

Картина 100х130 (желтого цвета в черном багете) – 1 шт., 18 000 руб. без каких либо повреждений.

Стул деревянный коричневый – 2 шт., цена 3000 руб.

Диван Честер серого цвета + две подушки 50х50 желтого цвета – 1 шт., цена 60 000 руб. без каких либо повреждений.

Тумба для обуви Лофт – 1 шт., 12 000 руб. без каких либо повреждений.

Цветы декоративные в горшке – 4 шт., 1000 руб./шт. без каких либо повреждений.

Набор посуды (Ложки, вилки, ножи – 9 шт., цена 300 руб./шт. Кастрюля маленькая – 1 шт., цена 900 руб. Кастрюля большая – 1 шт., цена 1100 руб. Сковорода – 1 шт,, цена 1100 руб. Чашка из нержавейки с крышкой зеленого цвета – 1 шт., цена 1500 руб. Тарелки белые – 8 шт., цена 150 руб./шт. Бокал серый – 8 шт., цена 250 руб./шт. Штопор – 1 шт., цена 450 руб. чашка пластиковая – 2 шт., цена 100 руб./шт.)

Набор полотенцев (банное, среднее, маленькое) – 1 шт., цена 600 руб./шт.

**2 этаж.**

Кровать металлическая (180х200) – 1 шт., цена 32 000 руб. без каких либо повреждений.

Кровать металлическая (160х200) – 2 шт., цена 30 000 руб./шт. без каких либо повреждений.

Матрас Dimax Оптима Премиум 3 (160х200) — 2 шт., цена 12 000 руб./шт. без каких либо повреждений.

Матрас Dimax Оптима Премиум 3 (180х200) - 1 шт., цена 13 800 руб. без каких либо повреждений.

Тумба прикроватная - 3 шт., цена 3300 руб./шт. без каких либо повреждений.

Стул деревянный коричневый – 2 шт., цена 3000 руб./шт.

Сплит система ALC-09 CNN/AU1  CINNRA – 1 шт., цена 23 000 руб. без каких либо повреждений.

Банкетка – 1 шт., цена 3500 руб.

Бра (белого цвета) – 2 шт., цена 750 руб./шт. без каких либо повреждений.

Цветы декоративные в горшке – 2 шт., цена 1000 руб./шт. без каких либо повреждений.

Комплект белья – 3 шт., цена 3500 руб./комплект. без каких либо повреждений.

Набор полотенцев (банное, среднее, маленькое) – 7 шт., цена 600 руб./шт.

**3 этаж.**

Кровать металлическая (160х200) – 2 шт., 10 000 руб./шт. без каких либо повреждений.

Матрас ИКЕЯ (160х200) — 2 шт., цена 13 500 руб./шт. без каких либо повреждений.